



PRO THERME
Die Therme muss bleiben
protherme.de

09.11.2024

Herrn
Bürgermeister Dr. Benedikt Grünewald
Raiffeisenstr. 72
93077 Bad Abbach

Rederecht und Versammlungsleitung

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Dr. Grünewald, lieber Benedikt!

Hiermit stelle ich nachstehend zwei Anträge an die außerordentliche Bürgerversammlung Kaisertherme:

Die Kaisertherme ist ein Herzstück der Region, dessen Zukunft nicht nur die Bürgerinnen und Bürger von Bad Abbach betrifft.

Vermutlich sind heute in dieser außerordentlichen Bürgerversammlung auswärtige Gäste, denen wir doch bitte auch ein Rederecht einräumen sollten.

Antrag an die außerordentliche Bürgerversammlung, Rederecht:

Die außerordentliche Bürgerversammlung beschließt ein **Rederecht für alle heute hier anwesenden Personen.**

Die Leitung einer solchen Versammlung verlangt äußerste Konzentration für eine neutrale Moderation.

Antrag an die außerordentliche Bürgerversammlung, Versammlungsleitung:

Die außerordentliche Bürgerversammlung bittet Bürgermeister Dr. Grünewald die **Versammlungsleitung** an einen stellvertretenden Bürgermeister, Herrn Meny oder Herrn Hackelsperger, zu übertragen.

Mit freundlichen Grüßen



PRO THERME
Die Therme muss bleiben
protherme.de

09.11.2024

Herrn
Bürgermeister Dr. Benedikt Grünewald
Raiffeisenstr. 72
93077 Bad Abbach

Übernahme aller Mitarbeiter

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Dr. Grünewald!

Hiermit stelle ich nachstehend einen Antrag an den Marktgemeinderat und einen an die außerordentliche Bürgerversammlung Kaisertherme:

Im Exposé der Kaisertherme ist auf Seite 45 unter „Leistungen“ zu lesen:
„Vorhandene Mitarbeitende können mit übernommen werden, es besteht jedoch keine Verpflichtung dazu“

Antrag an den Marktgemeinderat:

Der Marktgemeinderat möge Herrn Bürgermeister Dr. Grünewald beauftragen mit dem Zweckverband eine Änderung des Exposés für eine verpflichtende Übernahme aller Mitarbeiter zu erwirken (**Betriebsübernahme**).

Antrag an die außerordentliche Bürgerversammlung:

Die außerordentliche Bürgerversammlung unterstützt den Antrag „**Übernahme aller Mitarbeiter**“ von Frau [REDACTED] an den Marktgemeinderat.

Mit freundlichen Grüßen

[REDACTED]



PRO THERME
Die Therme muss bleiben
protherme.de

09.11.2024

Herrn
Bürgermeister Dr. Benedikt Grünewald
Raiffeisenstr. 72
93077 Bad Abbach

Personalkosten in der KLR

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Dr. Grünewald, lieber Benedikt!

Hiermit stelle ich nachstehend einen Antrag an den Marktgemeinderat und einen an die außerordentliche Bürgerversammlung Kaisertherme:

Im Exposé der Kaisertherme sind auf Seite 25 in der Kosten- und Leistungsrechnung die Personalkosten den Kostenträgern zugeordnet. Von der Gesamtsumme für den Betrieb der Kaisertherme in Höhe von 1,8Mio.€ sind lediglich ca. 0,5Mio.€ der Kaisertherme zugeordnet. Der weitaus größte Teil in Höhe von 1,3Mio.€ steht unter „Sonstiges“ und ist nicht den Kostenträgern „Thermalbad, Sauna, Therapie“ zugeordnet.

Antrag an den Marktgemeinderat:

Der Marktgemeinderat möge Bürgermeister Dr. Grünewald beauftragen mit dem Zweckverband Ergänzungen in der KLR auf Seite 25 vorzunehmen und auch die unter „Sonstiges“, hier nicht verfügbaren Daten, aufzuschlüsseln und zu erläutern.

Antrag an die außerordentliche Bürgerversammlung:

Die außerordentliche Bürgerversammlung unterstützt den Antrag „**Personalkosten in der KLR**“ von Herrn [REDACTED] an den Marktgemeinderat.

Mit freundlichen Grüßen

[REDACTED]



PRO THERME
Die Therme muss bleiben
protherme.de

09.11.2024

Herrn
Bürgermeister Dr. Benedikt Grünewald
Raiffeisenstr. 72
93077 Bad Abbach

Transparente Personalkosten

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Dr. Grünewald, lieber Benedikt!

Hiermit stelle ich nachstehend einen Antrag an den Marktgemeinderat und einen an die außerordentliche Bürgerversammlung Kaisertherme:

Gemäß Verkaufs-Exposé auf Seite 25 besteht bei den Personalkosten eine Differenz von 1.297.000, -€. Wohin sind diese Mittel geflossen?

Antrag an den Marktgemeinderat:

Der Marktgemeinderat möge Bürgermeister Dr. Grünewald beauftragen vom Zweckverband eine detaillierte Auflistung der Personalkosten für das Abrechnungsjahr 2023, die unter „Sonstiges“ nicht verfügbar sind, aufzuschlüsseln und zu erläutern.

Antrag an die außerordentliche Bürgerversammlung:

Die außerordentliche Bürgerversammlung unterstützt den Antrag „Transparente Personalkosten“ von Herrn [REDACTED] an den Marktgemeinderat.

Mit freundlichen Grüßen

[REDACTED]



PRO THERME
Die Therme muss bleiben
protherme.de

09.11.2024

Herrn
Bürgermeister Dr. Benedikt Grünewald
Raiffeisenstr. 72
93077 Bad Abbach

Wertermittlung, Tiefgarage + Bauland

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Dr. Grünewald!

Hiermit stelle ich nachstehend einen Antrag an den Marktgemeinderat und einen an die außerordentliche Bürgerversammlung Kaisertherme:

Die Tiefgarage und ca. 20.000qm (?) des arrondierten Baulandes sind zu 100% in Besitz des Marktes Bad Abbach.

Um bei dem Verkauf des Immobilienpaketes (Therme + Tiefgarage + Bauland) eine Abschätzung der von Bad Abbach eingebrachten Werte vornehmen zu können, ist eine Wertermittlung der Tiefgarage und der Grundstücke elementar und unverzichtbar.

Antrag an den Marktgemeinderat:

Der Marktgemeinderat möge einen vereidigten Sachverständigen beauftragen den Wert der Tiefgarage und der in Besitz des Marktes befindliche arrondierte Bauland zu ermitteln.

Antrag an die außerordentliche Bürgerversammlung:

Die außerordentliche Bürgerversammlung unterstützt den Antrag „**Wertermittlung, Tiefgarage + Bauland**“ von Herrn [REDACTED] an den Marktgemeinderat.

Mit freundlichen Grüßen

[REDACTED]



PRO THERME
Die Therme muss bleiben
protherme.de

09.11.2024

Herrn
Bürgermeister Dr. Benedikt Grünewald
Raiffeisenstr. 72
93077 Bad Abbach

Wertermittlung Kaisertherme

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Dr. Grünewald!

Hiermit stelle ich nachstehend einen Antrag an den Marktgemeinderat und einen an die außerordentliche Bürgerversammlung Kaisertherme:

Die Kaisertherme steht auf einem sehr großen exponierten Areal. Neben der Bewertung dieser Flächen mit dem aktuellen Bodenrichtwert soll auch das Gebäude bewertet werden.

Antrag an den Marktgemeinderat:

Der Marktgemeinderat möge Bürgermeister Dr. Grünewald beauftragen mit dem Zweckverband eine aktuelle und zeitnahe Wertermittlung der Kaisertherme durch einen vereidigten Sachverständigen für das Jahr 2024 zu beauftragen.

Antrag an die außerordentliche Bürgerversammlung:

Die außerordentliche Bürgerversammlung unterstützt den Antrag „**Wertermittlung Kaisertherme**“ von Herrn [REDACTED] an den Marktgemeinderat.

Mit freundlichen Grüßen



PRO THERME
Die Therme muss bleiben
protherme.de

09.11.2024

Herrn
Bürgermeister Dr. Benedikt Grünewald
Raiffeisenstr. 72
93077 Bad Abbach

Stilllegung ist keine Option

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Dr. Grünewald!

Hiermit stelle ich nachstehend einen Antrag an den Marktgemeinderat und einen an die außerordentliche Bürgerversammlung Kaisertherme:

Sollte für das Immobilienpaket Kaisertherme kein akzeptables Kaufangebot vorliegen oder durch unauflösbare Anforderungen der Verkauf scheitern, wird der Zweckverband trotzdem aufgelöst und die Therme stillgelegt. Damit würden jährlich 200.000 Gäste weniger unseren Ort aufsuchen, ein Todesstoß für den Tourismus. Der Marktgemeinderat verantwortet diese Konsequenz mit Beschluss vom 04.07.24 mehrheitlich.

Antrag an den Marktgemeinderat:

Der Marktgemeinderat möge bitte erneut über den Weiterbetrieb der Therme beraten, eine Stilllegung grundsätzlich ausschließen und dies durch Beschluss auch vom Zweckverband einfordern.

Antrag an die außerordentliche Bürgerversammlung:

Die außerordentliche Bürgerversammlung unterstützt den Antrag „**Stilllegung ist keine Option**“ von Herrn [REDACTED] an den Marktgemeinderat.

Mit freundlichen Grüßen

[REDACTED]



PRO THERME
Die Therme muss bleiben
protherme.de

09.11.2024

Herrn
Bürgermeister Dr. Benedikt Grünewald
Raiffeisenstr. 72
93077 Bad Abbach

Gesundheitsvorsorge

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Dr. Grünewald!

Hiermit stelle ich nachstehend einen Antrag an den Marktgemeinderat und einen an die außerordentliche Bürgerversammlung Kaisertherme:

Von Dr. Olaf Heinrich stammt das Zitat (*: „Während private Bäder die Gewinnmaximierung zum obersten Geschäftsziel erklären, ist die Gesundheitsförderung und -prävention in den Heil- und Thermalbädern Kernaufgabe der Zweckverbände, an welchen der Bezirk Niederbayern zu je 60% beteiligt ist.“ **Die Gesundheitsvorsorge darf nicht der Gewinnmaximierung von privaten Investoren geopfert werden.**

Antrag an den Marktgemeinderat:

Der Marktgemeinderat möge bitte prüfen lassen, ob ein Entfall der bis dato von der Kaisertherme erbrachten Versorgungsleistungen im Gesundheitssystem möglich ist, bzw. ob ein privater Investor verpflichtet ist, diese Kernaufgabe weiterhin anzubieten?

Antrag an die außerordentliche Bürgerversammlung:

Die außerordentliche Bürgerversammlung unterstützt den Antrag „**Gesundheitsvorsorge**“ von Frau [REDACTED] an den Marktgemeinderat.

Mit freundlichen Grüßen

[REDACTED]

[REDACTED]

(*: Quelle

[https://gauweiler-sauter.de/2021/06/23/verwaltungsgericht-regensburg-untersagt-bezirk-niederbayern-pressemittteilung-wegen-verletzung-des-verfassungsrechtlichen-sachlichkeits-und-neutralitaetsgebots ...](https://gauweiler-sauter.de/2021/06/23/verwaltungsgericht-regensburg-untersagt-bezirk-niederbayern-pressemittteilung-wegen-verletzung-des-verfassungsrechtlichen-sachlichkeits-und-neutralitaetsgebots...)



PRO THERME
Die Therme muss bleiben
protherme.de

09.11.2024

Herrn
Bürgermeister Dr. Benedikt Grünewald
Raiffeisenstr. 72
93077 Bad Abbach

Transparente Bilanzen

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Dr. Grünewald, lieber Benedikt!

Hiermit stelle ich nachstehend einen Antrag an den Marktgemeinderat und einen an die außerordentliche Bürgerversammlung Kaisertherme:

Die im Verkaufs-Exposé aufgeführten betriebswirtschaftlichen Zahlen sind in hohem Maße unstimmig.

Antrag an den Marktgemeinderat:

Der Marktgemeinderat möge bitte per Beschluss die Herausgabe der Bilanzen, BWAs, Summen- und Saldenlisten der Kaisertherme für die letzten drei Jahre beim Zweckverband einfordern und diese ProTherme zur Verfügung stellen.

Antrag an die außerordentliche Bürgerversammlung:

Die außerordentliche Bürgerversammlung unterstützt den Antrag „Transparente Bilanzen“ von Herrn [REDACTED] an den Marktgemeinderat.

Mit freundlichen Grüßen

[REDACTED]



PRO THERME
Die Therme muss bleiben
protherme.de

09.11.2024

Herrn
Bürgermeister Dr. Benedikt Grünewald
Raiffeisenstr. 72
93077 Bad Abbach

Transparenz Strukturausgleich

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Dr. Grünewald, lieber Benedikt!

Hiermit stelle ich nachstehend einen Antrag an den Marktgemeinderat und einen an die außerordentliche Bürgerversammlung Kaisertherme:

Der vereinbarte Strukturausgleich von 5,25 Mio.€ (Ende 2025) vom Bezirk und 1,75 Mio.€ (ab 2027) vom Landkreis in den Haushalt von Bad Abbach sind als Zahlungen versprochen. Gleichzeitig besteht eine nicht unerhebliche Verunsicherung ob diese Zahlungen rechtlich statthaft sind und diese freiwilligen Leistungen in den Haushalten priorisiert werden können.

Antrag an den Marktgemeinderat:

Der Marktgemeinderat möge beschließen, dass Bürgermeister Dr. Grünewald dem gesamten Marktrat Zugang zu nachstehenden Dokumenten ermöglicht.

- Mail des Innenministeriums mit der Aussage der Zulässigkeit besagter Strukturausgleichszahlungen
- Beauftragung des Fachanwaltes für die Prüfung der rechtlichen Statthaftigkeit
- Protokollauszug des Bezirkstags aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 04.07.24

Antrag an die außerordentliche Bürgerversammlung:

Die außerordentliche Bürgerversammlung unterstützt den Antrag „**Transparenz Strukturausgleich**“ von Herrn [REDACTED] an den Marktgemeinderat.

Mit freundlichen Grüßen

[REDACTED]



PRO THERME
Die Therme muss bleiben
protherme.de

09.11.2024

Herrn
Bürgermeister Dr. Benedikt Grünewald
Raiffeisenstr. 72
93077 Bad Abbach

Stimmiges Sanierungskonzept

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Dr. Grünewald, lieber Benedikt!

Hiermit stelle ich nachstehend einen Antrag an den Marktgemeinderat und einen an die außerordentliche Bürgerversammlung Kaisertherme:

Die Mitarbeiter der Technik der Kaisertherme haben im März 2024 einen Konzeptentwurf vorgestellt, der vom IB AquaForum als grundsätzlich machbar beurteilt wurde. In diesem Entwurf sind detailliert Maßnahmen mit Kosten in einem zeitlichen, projekthaften Szenario aufgeführt und mit Unterstützung von Fachfirmen plausibilisiert. Der Entwurf nennt Sanierungskosten von ca. 2Mio. €, die einen Weiterbetrieb der Therme in den nächsten 10-15 Jahre ermöglichen könnte. Bad Abbach ist mit einem Anteil von 20% an der Therme beteiligt, müsste also lediglich 0,4Mio.€ für diese Sanierung aufbringen. Da die Technikmitarbeiter Tag für Tag die Therme zuverlässig am Laufen halten - die Therme ist „ihr Baby“ -, verdient ihre Expertise unsere besondere Aufmerksamkeit.

Antrag an den Marktgemeinderat:

Der Marktgemeinderat möge Bürgermeister Dr. Grünewald beauftragen mit dem Zweckverband den Konzeptentwurf der Technikmitarbeiter, unter deren Regie, mit Unterstützung von externen Fachstellen inhaltlich abzusichern und Ergänzungen vorzunehmen. Ferner soll eine externe, moderierende und neutrale Begleitung des Planungsprozesse herangezogen werden.

Antrag an die außerordentliche Bürgerversammlung:

Die außerordentliche Bürgerversammlung unterstützt den Antrag „**stimmiges Sanierungskonzept**“ von Herrn [REDACTED] an den Marktgemeinderat.

Mit freundlichen Grüßen,

[REDACTED]



PRO THERME
Die Therme muss bleiben
protherme.de

09.11.2024

Herrn
Bürgermeister Dr. Benedikt Grünewald
Raiffeisenstr. 72
93077 Bad Abbach

Außerordentliche Marktratssitzung

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Dr. Grünewald, lieber Benedikt!

Hiermit stelle ich nachstehend einen Antrag an den Marktgemeinderat und einen an die außerordentliche Bürgerversammlung Kaisertherme:

Die von ProTherme eingeworbenen ca. 1000 Unterschriften, für eine außerordentliche Bürgerversammlung, die Fragen und Anträge aus der außerordentlichen Bürgerversammlung sollten vom Marktgemeinderat wertgeschätzt werden.

Antrag an den Marktgemeinderat:

Der MGR möge bitte in einer außerordentlichen Marktratssitzung, wenn möglich noch in 2024, über alle Fragen und Anträge beraten und beschließen.

Antrag an die außerordentliche Bürgerversammlung:

Die außerordentliche Bürgerversammlung unterstützt den Antrag „**außerordentliche Marktratssitzung**“ von Herrn [REDACTED] an den Marktgemeinderat.

Mit freundlichen Grüßen

[REDACTED]