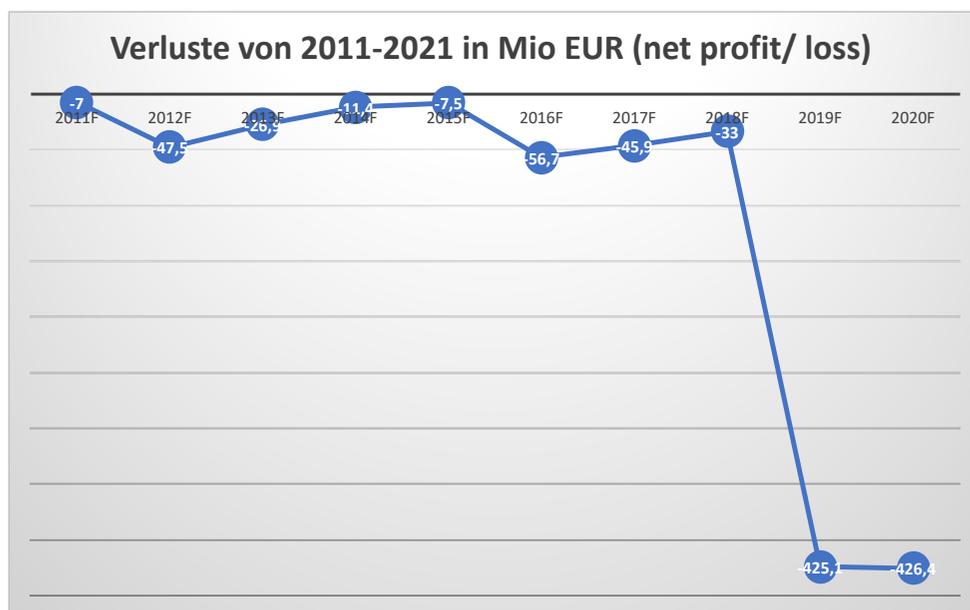


# Center Parcs auf Pütznitz: Wie die Landesregierung von M-V und die Stadt Ribnitz-Damgarten einem „Finanzhai“ kommunales Eigentum und Steuergelder hinterherwerfen

1. **Center Parc - ein weitestgehend wirtschaftlich gescheitertes Unternehmen** - wird vom Land M-V und der Stadt Ribnitz-Damgarten als **Hauptinvestor für das wichtigste Zukunftsprojekt** einer ganzen Region präsentiert.
2. **Center Parc und seine Muttergesellschaft Pierre et Vacances** sind Ende 2021 fast zahlungsunfähig und werden deshalb **von Finanzinvestoren, sog. „Finanzhaie“, übernommen.**
3. An den nunmehr von „Finanzhaien“ kontrollierten Center Parc soll **eines der attraktivsten kommunalen Grundstücke an der deutschen Ostsee für etwa 10 EUR / m<sup>2</sup> verramscht werden.**
4. Die Stadt **Ribnitz-Damgarten** läuft sehenden Auges in die Überschuldung, weil sie – fast einmalig in Deutschland - **auf die Abwälzung der Sanierungs-, Erschließungs- und Folgekosten des neuen Gewerbegebiets auf den sog. Hauptinvestor verzichtet**
5. **Die Landesregierung von M.-V. fördert dieses Vorhaben auch noch mit 70 Mio EUR Steuergelder.**
6. **M.-V. ist das Bundesland mit besonders schlechten Zukunftsperspektiven entsprechend dem aktuellen „Zukunftsatlas Deutschland“. Mit dem geplanten Massentourismus auf Pütznitz und sog. Investoren wie Center Parcs wird dieser Status zementiert.**

# Center Parcs ist der größte Teil des weitestgehend wirtschaftlich gescheiterten Unternehmens Pierre et Vacances

**Pierre et Vacances macht seit dem Geschäftsjahr 2011f ausschließlich Verluste**



**Tiefer geht es kaum: Aktienkurs der Muttergesellschaft Pierre et Vacances**



**Warum lassen sich die Stadtvertreter von Ribnitz-Damgarten und die Landesregierung M-V auf einen Investor für das größte Entwicklungsprojekt in ganz M-V ein, der offensichtlich wirtschaftlich gescheitert ist?**

# Ende 2021 ist Center Parcs fast zahlungsunfähig und wird von drei Finanzinvestoren, sog. „Finanzhaien“ übernommen

Die neuen Eigentümer von Center Parcs sind:



The logo for FIDERA, consisting of the word "FIDERA" in white capital letters on a dark blue rectangular background.

The logo for Astream, featuring the word "Astream" in a yellow, lowercase, sans-serif font on a dark blue rectangular background.

- **Finanzinvestoren** haben nur einen Geschäftszweck: die **Maximierung von Profit**
- Die Mittel zur Profitmaximierung sind oftmals dubios: **häufig** sind diese Unternehmen **in Skandale verwickelt**
- **Das Wohlergehen unserer Heimat und unserer Bevölkerung sind diesen Unternehmen egal.**
- Was zählt ist das **Eigentum an den Flächen von Pütnitz, die billig gekauft, so stark wie möglich ausgebeutet und so teuer wie möglich weiterverkauft** werden
- **Diese Logik von Finanzinvestoren hat in Bezug auf Pütnitz bereits jetzt begonnen:** So wurde Alcentra - größter neuer Eigentümer von Center Parcs seit März 2022 - kurzerhand im Mai 2022 von Franklin Templeton - einem noch größeren Finanzhai - aufgekauft. Franklin Templeton ist u.a. dafür bekannt, dass er sich vorbehielt, in international geächtete Streumunitien zu investieren und deshalb mehrere niederländische Banken ihre Zusammenarbeit mit diesem Unternehmen beendeten.



**Warum halten die Landesregierung und die Stadtvertreter von Ribnitz-Damgarten an Finanzhaien als sog. Investoren fest, die ihren Gewinn dadurch maximieren, dass öffentliche Kassen geplündert und kommunale Grundstücke zum Schnäppchenpreis gekauft werden?**

Durch den geplanten Grundstückskauf macht Center Parcs einen Gewinn von rd. 115 Mio EUR und die Steuerzahler einen Verlust von rd. 70 Mio EUR

Zahlen in Mio EUR	Center Parc	Land M-V	Ribnitz-Damgarten
<b>Vermögen vor Verkauf Grundstück</b>	0	0	+ 15
<b>Kosten im Zusammenhang mit dem Verkauf</b>	- 15 (Verkaufspreis)	- 63 (Sanierung, Erschließung, Hafen)	- 20 (Gutachten, Eigenmittel Zuwendung, Sanier. /Erschließ.)
<b>Vermögen nach dem Verkauf</b>	+ 130 (Grundstückswert nach Sanierung/Erschließung, Bauplanungsrecht)	0	+ 15 (Verkaufspreis)
<b>Gewinn (+) / Verlust (-)</b>	+ 115	- 63	- 5



**Warum wollen die Stadtvertreter von Ribnitz-Damgarten an Center Parcs ein Grundstück verkaufen, in dessen Folge es zu einem gigantischen Missverhältnis von Gewinn für Center Parcs und Verlust für die öffentlichen Kassen / Steuerzahler kommt?**

Bei der üblichen Abwälzung der Sanierungs- und Erschließungskosten auf Center Parcs käme es zu einem ausgeglichenen Vorteilsverhältnis für Center Parcs und für die öffentlichen Kassen

**Alternative Kostentragung (wie in vergleichbaren Fällen üblich)**

Zahlen in Mio EUR	Center Parc	Land M-V	Ribnitz-Damgarten
<b>Vermögen vor Verkauf Grundstück</b>	0	0	+ 15
<b>Kosten im Zusammenhang mit dem Verkauf</b>	- 98 (Verkaufspreis+ Erschließungskosten+ Gutachten)	0 (Räumung, Erschließung, Hafen)	0 (Gutachten, Eigenmittel Zuwendung, Sanier. /Erschließ.)
<b>Vermögen nach dem Verkauf</b>	+ 130 (Grundstückswert nach Sanierung/Erschließung , Bauplanungsrecht)	0	+ 15 (Verkaufspreis)
<b>Gewinn (+) / Verlust (-)</b>	+ 32	0	+ 15



**Warum belasten die Stadtvertreter die Stadt Ribnitz-Damgarten und die Steuerzahler mit rd. 70 Mio EUR, indem sie die Sanierungs- und Erschließungskosten für Pütnitz nicht auf Center Parcs abwälzen (ein fast einmaliger Vorgang in Deutschland)?**

Zusätzlich verpflichtet sich die Stadt Ribnitz-Damgarten gegenüber Center Parcs, die Folgekosten für deren Ansiedlung selbst zu tragen. Das ist das nächste „Millionengrab“ für die Stadt

### **Folgekosten durch die Ansiedlung von Center Parcs**

Durch die Ansiedlung von Center Parc entstehen **Folgekosten in Höhe von mehreren Millionen EUR**, z.B. für:

- Bau bzw. Bereitstellung von **Wohnraum** für das Personal,
- Aufbau von zusätzlichen Kapazitäten zur **medizinischen Versorgung** (Ärzte, med. Personal, Krankenhausbetten),
- Vergrößerung der Kapazitäten für die **Feuerwehr**, z.B. zusätzliche Fahrzeuge.

### **Wer trägt die Folgekosten ?**

#### **Normalfall in Deutschland**

- Folgekosten werden (weitestgehend) **vom Investor getragen**
- Das ist **Standard und Normalfall** in ganz Deutschland

#### **Sonderfall für Center Parcs auf Pütnitz**

- Ribnitz-Damgarten hat in der sog. Absichtserklärung darauf **verzichtet, dass Center Parcs Folgekosten trägt**
- **Ribnitz-Damgarten hat deshalb diese Kosten in Millionenhöhe selbst zu tragen**, die weder kalkuliert noch im Haushalt geplant sind

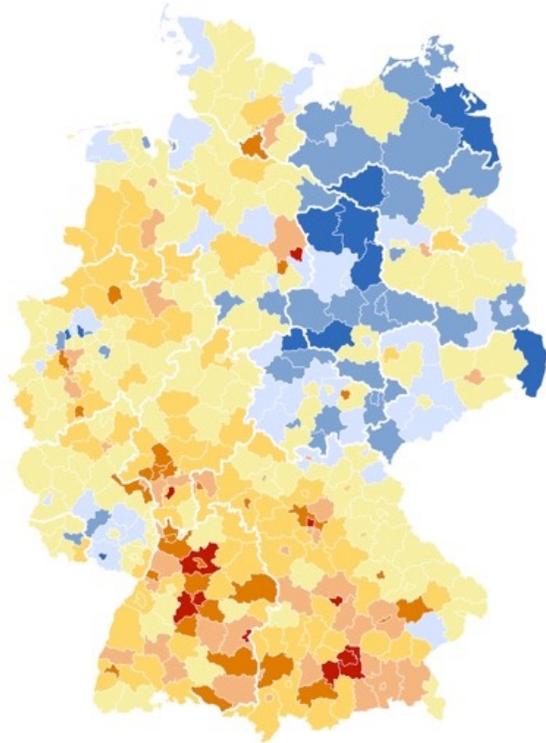


**Warum haben die Stadtvertreter von Ribnitz-Damgarten entschieden, die Folgekosten – entgegen der Regel in Deutschland – nicht von Center Parcs sondern durch die eigene Stadt tragen zu lassen und damit der Stadt eine zusätzliche Kostenbelastung in Millionenhöhe aufgebürdet?**

M.-V. ist das Bundesland mit besonders schlechten Zukunftschancen entsprechend dem aktuellen „Zukunftsatlas Deutschland“. Mit dem geplanten Massentourismus auf Pütnitz wird diese Status zementiert.

Regionen und ihre Zukunftschancen

■ Beste Chancen  
 ■ Sehr hohe Chancen  
 ■ Hohe Chancen  
 ■ Leichte Chancen  
■ Ausgeglichene Chancen/Risiken  
 ■ Leichte Risiken  
 ■ Hohe Risiken  
 ■ Sehr hohe Risiken



### Merkmale für Landkreise mit hervorragenden Zukunftsperspektiven

### Was bringt davon der Massentourismus auf Pütnitz / Center Parcs mit ?

- |                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Zukunftsbranchen</li> <li>■ Hohe Kaufkraft</li> <li>■ Geringe kommunale Schuldenlast</li> <li>■ Geringe Abwanderung junger Erwachsener</li> <li>■ Hohe Akademikerquote</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>X</li> <li>X</li> <li>X</li> <li>X</li> <li>X</li> </ul> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|



**Massentourismus und Investoren wie Center Parcs zementieren die bereits jetzt schlechten Zukunftsperspektiven unserer Heimat. Warum wollen die Stadtvertreter von Ribnitz-Damgarten und die Landesregierung von M-V die offensichtlich zukunftsfeindliche Entwicklung von Pütnitz durchsetzen?**